

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2017 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	11

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	771,013,092,941.17	733,137,955,490.64	5.17
归属于上市公司股东的 净资产	60,229,046,445.47	56,271,292,676.82	7.03
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 流量净额	33,713,009,126.89	-6,070,199,241.35	655.39
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	180,388,761,058.73	150,426,205,448.45	19.92
归属于上市公司股东的 净利润	6,562,632,355.47	5,919,756,957.94	10.86
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润	5,921,620,552.66	6,364,241,562.45	-6.95
加权平均净资产收益 率(%)	11.20	10.82	增加0.38个百分点
基本每股收益(元/股)	0.54	0.49	10.20
稀释每股收益(元/股)	0.54	0.49	10.20

2017 年第三季度报告

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-1,257,842.43	-1,124,839.50	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	105,970,990.02	186,897,411.24	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	2,734,651.30	27,778,374.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-34,184,717.91	-323,189,373.06	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	32,512,034.43	108,142,080.57	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-82,559,429.79	-405,559,658.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		989,231,680.41	处置子公司的投资收益
少数股东权益影响额(税后)	958,400.03	42,368,242.39	
所得税影响额	-10,183,378.86	16,467,884.54	
合计	13,990,706.79	641,011,802.81	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)		160,918				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,527,808,604	28.99	3,503,741,870	质押	2,102,160,000	其他
上海地产(集团)有限公司	3,142,164,770	25.82	2,940,206,650	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人

2017年第三季度报告

上海市天宸股份有限公司	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人
深圳市平安创新资本投资有限公司	218,871,243	1.80	0	无		境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	203,058,198	1.67	0	无		国有法人
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	111,278,156	0.91	0	无		其他
段海容	66,467,300	0.55	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	61,361,478	0.50	0	无		其他
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	50,433,199	0.41	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754			
深圳市平安创新资本投资有限公司	218,871,243	人民币普通股	218,871,243			
中国证券金融股份有限公司	203,058,198	人民币普通股	203,058,198			
上海地产（集团）有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120			
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	111,278,156	人民币普通股	111,278,156			
段海容	66,467,300	人民币普通股	66,467,300			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	61,361,478	人民币普通股	61,361,478			
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	50,433,199	人民币普通股	50,433,199			
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555	人民币普通股	32,306,555			
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	28,966,443	人民币普通股	28,966,443			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 报告期公司经营情况简要分析

三季度，中国经济继续保持了“总体平稳、稳中向好”的态势，但稳增长的压力仍然较大；房地产调控不断深化，中央及地方先后出台了发展住房租赁市场的政策措施，对市场预期产生了重要影响；全国金融工作会议之后，监管力度不断增强，资金面进一步收缩。在上述环境下，公司继续围绕“转型、改革、创新、协同、风控”的主线，狠抓当期经营业绩提升，狠抓重点难点工作推进，狠抓创新转型成果落地。经过努力，公司主要经济指标继续保持了平稳较快增长，质量效益不断提升，全局性重点工作有序推进并取得阶段性成果，为完成全年目标奠定了基础。

1、主要经济指标保持平稳较快增长，运行质量不断提升

前三季度，公司实现营业收入 1804 亿元，同比增长 20%，其中：房地产主业实现营业收入 910 亿元，同比增长 22%；基建产业实现营业收入 705 亿元（内部抵消后），同比增长 46%。实现利润总额 114 亿元，同比增长 35%；实现归属于上市公司股东的净利润 66 亿元，同比增长 11%。

2、房地产主业实现较快发展，创新转型深入推进

三季度，房地产调控继续保持了从严、从紧的态势，随着金融监管的加强，房地产领域“去杠杆”力度加大，一线城市住宅、商办市场成交进一步下滑。面对这种市场环境，公司房地产主业全力以赴抓去化、抓业绩，并继续推进年初确定的“五大重点工作”，夯实基础，补齐短板，提升核心竞争力。第一，狠抓销售去化，提升销售业绩。不遗余力去库存、去商办、推新盘，全力以赴提升销售业绩。三季度实现合同销售金额 702 亿元，同比增长 12%，合同销售面积 539 万平方米，同比增长 20%，回款 589 亿元，同比增长 16%。前三季度累计实现合同销售金额 2033 亿元，同比增长 17%，合同销售面积 1579 万平方米，同比增长 19%，回款 1675 亿元，同比增长 28%。第二，围绕重点题材，拓展重大项目。聚焦重点区域，围绕特色小镇、康养谷、高铁商务区等重点题材，狠抓重大项目拓展。三季度，南京江北超高层、山东雪野湖小镇、江西赣江新区小镇等 18 个项目先后落地，新增权益土地面积 248 万平方米，权益计容建筑面积 459 万平方米。前三季度累计新增项目 39 个，累计新增权益土地面积 495 万平方米，权益计容建筑面积 1091 万平方米。第三，推进甲供直采，降低项目成本。全面推进材料设备甲供直采工作。截止三季度末，已先后完成 70 余个材料设备种类的以量换价谈判，平均降本幅度为 15%左右。同时，通过全面实施甲供直采方案，进一步梳理、改革了相关工作流程，倒逼了设计、合约、工程等环节的标准化。第四，实施全周期运营管理，提高管理精度。以完善 ERP 系统数据为基础，以发现和解决问题为导向，着力推进公司房地产项目全面纳入 ERP 系统，并对已上线项目的全周期运营情况进行实时监控和梳理分析。第五，加强内容运营，提高服务水平。根据“重产业、重运营”的思路，积极整合内

容资源，不断提高运营服务水平。继续推进与复旦大学、上海交大、同济大学等机构的合作，着力整合科创、康养、医疗、文旅等产业资源，形成了特色小镇、康养谷、地级市高铁站商务区等产品的标准化模块，提高了内容竞争力。

3、多元产业快速发展，能级进一步提升

三季度，公司大基建、大金融、大消费等产业快速发展，科创、健康、教育等产业顺利起步，协同效应进一步发挥，增添了新的竞争优势。

(1) 大基建产业

公司大基建产业狠抓市场拓展，推进重大项目，总体发展势头良好。特别是贵州建工、江苏省建等骨干单位，充分发挥混合所有制的体制机制优势，深化创新转型，锐意突破进取，取得了较好的发展局面。第一，经营业绩快速增长。前三季度，大基建产业已累计实现营业收入 705 亿元，同比增长 46%，新增项目金额 1400 亿元，同比增长 92%。第二，市场拓展成效显著。绿地城投中标 27 亿元的杭州湾三期项目。贵州建工承接了一批 PPP、EPC 项目，并深化政企合作，以打包方式拓展贵州省内各市、州项目，效果明显。江苏省建牵头的联合体成功中标 161 亿元的南京求雨山 PPP 项目，并围绕“一带一路”，实施“走出去”战略，成功签约马来西亚保障房项目，中标冈比亚、老挝等援建项目。绿地城建参与投资开发的大型文旅 PPP 项目“韶山平里村田园综合体”成功举行奠基仪式。

(2) 大金融产业

全国金融工作会议之后，监管政策进一步从严。公司大金融产业主动调整策略，在抓好常规业务经营的同时，着力围绕重点项目开展资本运作。第一，业务经营总体平稳。房地产基金、一二级市场投资等债权和股权业务稳步推进。第二，存量资源变现增值工作积极推进。在操作物业资产取得成功经验的基础上，继续挖掘绿化园林、类金融、教育、汽车等存量资源，开展资本运作，积极运用金融手段予以变现增值。

(3) 大消费产业

商品零售产业方面，进口商品直销业务继续拓展，新开 4 家实体门店，门店总数达到 35 家。线下门店经营及线上业务运作水平进一步提升。酒店旅游产业方面，抢抓旅游消费升级契机，加快酒店产业发展和经营管理水平提升。继续对外输出酒店管理，特别是围绕“一带一路”战略，成功在柬埔寨金边输出酒店管理。

此外，科创产业快速发展，取得积极进展。校企合作深入开展，生命健康科技园等重点合作项目有序推进，复旦绿地、交大绿地两个“双创中心”运营情况良好，进一步丰富了科创产业资源的内涵。健康产业顺利起步。成立绿地康养产业集团，研发了涵盖“医康养娱游学”六大主题内容的“康养居”酒店产品模型，并启动了 6 个康养酒店项目。教育产业积极破题。组建了绿地教育产业集团（筹），积极开展外部教育资源合作、内部教育资产整合等工作。

4、海外经营加快转型

顺应国家政策导向，加快海外经营创新转型。对现有的海外房地产项目，积极调整产品定位和市场策略，主攻海外当地客群，并积极运用大单销售、资本运作等方式加快项目去化。同时，积极拓展越南、柬埔寨等“一带一路”沿线国家，优化海外投资布局，并积极开展轻资产业务。

5、投资并购取得重大突破

积极发挥先行优势，参与国企混改。成功完成西安建工收购工作，标志着公司大基建领域的投资并购“再下一城”，产业版图成功扩展至西北地区。

6、综合管理水平进一步提升

三季度以来，公司继续围绕“转型、改革、创新、协同、风控”的主线，对前期梳理出的企业管理中的薄弱环节，积极落实整改方案，推动体制机制变革，管理水平进一步提升。

3.2 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

科目	期末金额	年初金额	增减比例	变动原因
衍生金融资产	2,509,258.71	485,828,852.28	-99.48%	汇率变动导致金融衍生品价值变动
应收票据	391,025,268.83	1,069,657,154.75	-63.44%	应收票据的到期兑付
其他应收款	53,105,170,990.18	39,832,090,855.05	33.32%	应收保证金及非合并范围内合作项目往来款项的增加
其他流动资产	16,966,365,241.81	11,999,504,213.67	41.39%	销售回款增加导致预缴税金的增加
可供出售金融资产	9,162,602,950.17	6,767,541,595.65	35.39%	可供出售金融资产的增加
长期股权投资	12,910,084,867.11	8,012,144,461.92	61.13%	对联营及合营企业投资的增加
在建工程	1,714,533,863.05	479,340,800.68	257.69%	基建板块投资建设项目的增加
衍生金融负债	142,131,069.64	329,543,442.19	-56.87%	汇率变动导致金融衍生品价值变动
预收款项	225,702,616,853.78	168,804,556,331.31	33.71%	销售回款的增加
应付利息	719,802,207.38	1,082,623,482.07	-33.51%	计提利息的支付
应付股利	766,798,087.24	581,625,986.03	31.84%	应付普通股股利的增加
其他流动负债	5,638,437,482.23	453,758,631.03	1142.61%	报告期内1年内债券的发行
专项应付款	1,202,824,086.02	46,129,655.08	2507.49%	合并范围增加导致的
科目	本期数(1-9月)	上年同期数(1-9月)	增减比例	变动原因
税金及附加	4,854,151,553.48	6,971,738,002.52	-30.37%	营改增政策的影响
资产减值损失	-155,282,015.96	7,262,133.05	-2238.24%	计提坏账准备的应收款的收回

2017年第三季度报告

公允价值变动收益	-319,370,962.64	-1,039,453,476.36	69.28%	交易性金融资产的公允价值变动导致的
对联营企业和合营企业的投资收益	636,462,423.60	55,760,082.26	1041.43%	联营合营企业利润的增加
营业外支出	550,705,284.24	395,846,541.04	39.12%	补偿款和违约金的增加
少数股东损益	1,962,664,726.13	239,763,580.32	718.58%	非全资子公司净利润的增加导致的
可供出售金融资产公允价值变动损益	-32,650,662.49	-340,471,501.79	90.41%	持有长期金融产品的公允价值变动导致的
外币财务报表折算差额	552,867,926.61	-202,580,166.02	372.91%	汇率变动的的影响
经营活动产生的现金流量净额	33,713,009,126.89	-6,070,199,241.35	655.39%	本期销售回款的增加
投资活动产生的现金流量净额	-8,768,986,501.49	-5,352,909,452.00	-63.82%	对联营及合营企业投资的增加
筹资活动产生的现金流量净额	-23,565,401,922.89	26,449,678,792.53	-189.10%	融资规模的控制使得借款净增额大幅下降

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项（“本次重大资产重组”）的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产（集团）有限公司（“上海地产集团”）发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- （1）上海馨丰投资管理有限公司 49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- （2）上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

3.4 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	绿地控股集团股份有限公司
法定代表人	张玉良
日期	2017 年 10 月 26 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2017年9月30日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	64,072,117,472.28	62,683,445,883.18
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,498,729,443.81	6,870,966,317.96
衍生金融资产	2,509,258.71	485,828,852.28
应收票据	391,025,268.83	1,069,657,154.75
应收账款	26,666,901,725.19	25,550,748,436.09
预付款项	42,399,094,203.53	33,873,268,520.14
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	51,919,980.98	27,958,494.95
应收股利	237,904,599.09	240,205,099.09
其他应收款	53,105,170,990.18	39,832,090,855.05
买入返售金融资产		
存货	485,238,232,832.02	484,532,879,499.23
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	4,164,835,881.95	3,610,068,431.37
其他流动资产	16,966,365,241.81	11,999,504,213.67
流动资产合计	699,794,806,898.38	670,776,621,757.76
非流动资产:		
发放贷款和垫款	238,944,770.37	271,087,492.00
可供出售金融资产	9,162,602,950.17	6,767,541,595.65
持有至到期投资	138,070,000.00	150,070,000.00
长期应收款	567,605,560.43	807,934,518.68
长期股权投资	12,910,084,867.11	8,012,144,461.92
投资性房地产	20,941,969,357.72	22,678,761,902.48
固定资产	10,596,790,077.24	8,900,026,637.21
在建工程	1,714,533,863.05	479,340,800.68
工程物资	14,201,374.45	7,887,956.14
固定资产清理	11,737,861.50	11,757,136.49
生产性生物资产		

2017年第三季度报告

油气资产		
无形资产	1,475,717,293.64	1,291,861,929.98
开发支出		
商誉	1,096,392,117.31	1,060,702,994.37
长期待摊费用	1,433,558,341.76	1,247,881,575.82
递延所得税资产	7,402,496,827.89	6,521,501,605.29
其他非流动资产	3,513,580,780.15	4,152,833,126.17
非流动资产合计	71,218,286,042.79	62,361,333,732.88
资产总计	771,013,092,941.17	733,137,955,490.64
流动负债：		
短期借款	19,120,426,408.77	24,940,330,748.13
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金	200,000,000.00	250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	142,131,069.64	329,543,442.19
应付票据	3,152,821,977.28	2,595,893,540.59
应付账款	91,356,910,568.12	119,541,463,166.72
预收款项	225,702,616,853.78	168,804,556,331.31
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	438,854,183.77	548,954,094.92
应交税费	9,845,294,740.22	13,217,071,942.04
应付利息	719,802,207.38	1,082,623,482.07
应付股利	766,798,087.24	581,625,986.03
其他应付款	64,516,624,811.34	59,472,642,457.21
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	88,805,842,319.21	70,597,765,940.02
其他流动负债	5,638,437,482.23	453,758,631.03
流动负债合计	510,406,560,708.98	462,416,229,762.26
非流动负债：		
长期借款	129,460,628,937.49	153,031,768,767.20
应付债券	40,269,427,911.46	36,458,884,138.39
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	458,006,232.14	404,690,317.58
长期应付职工薪酬		
专项应付款	1,202,824,086.02	46,129,655.08

2017 年第三季度报告

预计负债	344,752,538.37	356,083,133.90
递延收益	450,040,279.79	439,658,067.02
递延所得税负债	870,852,432.23	841,858,229.36
其他非流动负债	1,557,679,323.92	1,666,528,839.91
非流动负债合计	174,614,211,741.42	193,245,601,148.44
负债合计	685,020,772,450.40	655,661,830,910.70
所有者权益		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	9,009,625,172.26	9,012,641,210.13
减：库存股		
其他综合收益	-1,456,353,606.81	-1,971,419,164.68
专项储备	350,385.74	313,868.91
盈余公积	3,460,488,699.62	3,460,488,699.62
一般风险准备		
未分配利润	35,046,781,409.66	31,601,113,677.84
归属于母公司所有者权益合计	60,229,046,445.47	56,271,292,676.82
少数股东权益	25,763,274,045.30	21,204,831,903.12
所有者权益合计	85,992,320,490.77	77,476,124,579.94
负债和所有者权益总计	771,013,092,941.17	733,137,955,490.64

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

2017 年第三季度报告

母公司资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	3,169,146.35	1,819,173.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		3,000,000,000.00
其他应收款		362,560,016.57
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	820.00	820.00
流动资产合计	3,169,966.35	3,364,380,009.77
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	76,432,050,000.00	73,432,050,000.00
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	76,432,050,000.00	73,432,050,000.00
资产总计	76,435,219,966.35	76,796,430,009.77
流动负债:		
短期借款		

2017 年第三季度报告

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费		
应付利息		
应付股利	211,122,937.16	
其他应付款	7,683,082,982.96	5,000,000,000.00
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	7,894,205,920.12	5,000,000,000.00
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	7,894,205,920.12	5,000,000,000.00
所有者权益：		
股本	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	749,801,088.68	749,801,088.68
未分配利润	1,059,162,957.55	4,314,578,921.09
所有者权益合计	68,541,014,046.23	71,796,430,009.77
负债和所有者权益总计	76,435,219,966.35	76,796,430,009.77

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2017年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期期末 金额 (1-9月)	上年年初至报告期 期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	54,473,635,329.79	42,463,850,835.19	180,592,276,620.06	150,612,909,041.02
其中：营业收入	54,413,187,187.06	42,405,169,398.52	180,388,761,058.73	150,426,205,448.45
利息收入	59,015,548.39	56,884,481.54	198,017,347.07	182,024,860.36
已赚保费				
手续费及佣金 收入	1,432,594.34	1,796,955.13	5,498,214.26	4,678,732.21
二、营业总成本	52,432,284,842.94	40,440,602,599.00	170,902,402,538.64	143,565,181,231.97
其中：营业成本	47,269,138,300.87	36,224,964,105.39	155,283,483,852.88	127,154,899,706.04
利息支出	2,974,708.34	2,749,583.70	5,166,433.67	8,524,495.93
手续费及佣金 支出	4,319.08	77,967.38	18,904.67	91,665.85
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同 准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	1,459,484,515.32	1,337,395,123.56	4,854,151,553.48	6,971,738,002.52
销售费用	1,515,278,671.96	1,123,421,505.07	4,250,916,883.08	3,424,352,916.03
管理费用	1,778,875,801.28	1,527,266,332.97	5,230,798,181.50	4,690,672,025.70
财务费用	466,228,287.03	229,679,157.29	1,433,148,745.32	1,307,640,286.85
资产减值损失	-59,699,760.94	-4,951,176.36	-155,282,015.96	7,262,133.05
加：公允价值变动 收益（损失以“-” 号填列）	301,452,120.99	-184,763,096.79	-319,370,962.64	-1,039,453,476.36
投资收益（损 失以“-”号填列）	753,832,100.81	287,802,692.66	2,240,858,807.36	2,541,656,281.32
其中：对联营 企业和合营企业的投 资收益	447,951,494.70	14,722,947.08	636,462,423.60	55,760,082.26
汇兑收益（损 失以“-”号填列）				
其他收益				
三、营业利润（亏损 以“-”号填列）	3,096,634,708.65	2,126,287,832.06	11,611,361,926.14	8,549,930,614.01
加：营业外收入	189,019,825.06	114,096,996.45	358,696,572.20	280,227,948.55

2017年第三季度报告

其中：非流动资产处置利得	2,147,250.00	13,293,917.14	3,570,738.80	14,121,728.39
减：营业外支出	164,131,455.96	150,492,797.66	550,705,284.24	395,846,541.04
其中：非流动资产处置损失	3,176,128.01	18,456,621.34	4,695,578.30	19,378,685.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,121,523,077.75	2,089,892,030.85	11,419,353,214.10	8,434,312,021.52
减：所得税费用	844,426,711.83	713,486,330.85	2,894,056,132.50	2,274,791,483.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,277,096,365.92	1,376,405,700.00	8,525,297,081.60	6,159,520,538.26
归属于母公司所有者的净利润	1,904,967,915.16	1,321,032,898.26	6,562,632,355.47	5,919,756,957.94
少数股东损益	372,128,450.76	55,372,801.74	1,962,664,726.13	239,763,580.32
六、其他综合收益的税后净额	318,362,578.98	369,347,118.60	514,511,242.37	-545,390,636.99
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	318,354,165.86	369,350,299.57	515,065,557.87	-545,574,849.86
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	318,354,165.86	369,350,299.57	515,065,557.87	-545,574,849.86
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-24,862,155.86	-215,800.67	-5,151,706.25	-2,523,182.05
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-11,698,459.12	336,545,375.48	-32,650,662.49	-340,471,501.79
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				

2017 年第三季度报告

5. 外币财务报表折算差额	354,914,780.84	33,020,724.76	552,867,926.61	-202,580,166.02
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	8,413.12	-3,180.97	-554,315.50	184,212.87
七、综合收益总额	2,595,458,944.90	1,745,752,818.60	9,039,808,323.97	5,614,129,901.27
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,223,322,081.02	1,690,383,197.83	7,077,697,913.34	5,374,182,108.08
归属于少数股东的综合收益总额	372,136,863.88	55,369,620.77	1,962,110,410.63	239,947,793.19
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.16	0.11	0.54	0.49
（二）稀释每股收益(元/股)	0.16	0.11	0.54	0.49

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2017年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期期 末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入				
减：营业成本				
税金及附加				
销售费用				
管理费用		154,500.00	165,600.00	1,784,483.43
财务费用	192,235,516.58	30.50	303,620,767.89	176,576.05
资产减值损失				
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)			90,409,000.00	
其中：对联营企业 和合营企业的投资收益				
其他收益				
二、营业利润(亏损以“-” 号填列)	-192,235,516.58	-154,530.50	-213,377,367.89	-1,961,059.48
加：营业外收入	0.60	0.90	0.60	0.90
其中：非流动资产 处置利得				
减：营业外支出				
其中：非流动资产 处置损失				
三、利润总额(亏损总额 以“-”号填列)	-192,235,515.98	-154,529.60	-213,377,367.29	-1,961,058.58
减：所得税费用				
四、净利润(净亏损以“-” 号填列)	-192,235,515.98	-154,529.60	-213,377,367.29	-1,961,058.58
五、其他综合收益的税后 净额				
(一)以后不能重分类 进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受 益计划净负债或净资产 的变动				
2.权益法下在被投资 单位不能重分类进损益的				

2017 年第三季度报告

其他综合收益中享有的份 额				
(二) 以后将重分类进 损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投 资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中 享有的份额				
2. 可供出售金融资 产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资 重分类为可供出售金融 资产损益				
4. 现金流量套期损 益的有效部分				
5. 外币财务报表折 算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	-192,235,515.98	-154,529.60	-213,377,367.29	-1,961,058.58
七、每股收益：				
(一) 基本每股收益 (元/股)				
(二) 稀释每股收益 (元/股)				

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2017年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	246,394,505,481.07	207,459,771,515.20
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	182,626,354.92	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	470,050,957.28	185,126,320.45
收到其他与经营活动有关的现金	85,523,925,480.64	79,986,396,719.72
经营活动现金流入小计	332,571,108,273.91	287,631,294,555.37
购买商品、接受劳务支付的现金	181,353,611,507.39	173,225,490,580.26
客户贷款及垫款净增加额	19,134,074.64	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金	9,042,423.12	
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,829,559,676.68	8,853,128,341.84
支付的各项税费	22,066,581,195.62	18,407,376,709.91
支付其他与经营活动有关的现金	84,580,170,269.57	93,215,498,164.71
经营活动现金流出小计	298,858,099,147.02	293,701,493,796.72
经营活动产生的现金流量净额	33,713,009,126.89	-6,070,199,241.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,812,617,768.46	15,291,692,651.20
取得投资收益收到的现金	1,647,089,713.70	1,473,245,437.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,602,297.02	37,814,225.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,048,304,204.12	
收到其他与投资活动有关的现金	7,989,949,113.41	5,476,530,441.11
投资活动现金流入小计	21,507,563,096.71	22,279,282,755.51

2017 年第三季度报告

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,138,308,921.77	976,395,311.69
投资支付的现金	16,107,173,624.80	11,054,778,685.28
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	13,031,067,051.63	15,601,018,210.54
投资活动现金流出小计	30,276,549,598.20	27,632,192,207.51
投资活动产生的现金流量净额	-8,768,986,501.49	-5,352,909,452.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,620,215,833.18	1,795,529,740.90
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,620,215,833.18	1,795,529,740.90
取得借款收到的现金	83,873,985,085.36	109,124,218,562.93
发行债券收到的现金	8,649,582,597.06	11,926,750,654.75
收到其他与筹资活动有关的现金	365,894,190.50	4,105,389,908.20
筹资活动现金流入小计	94,509,677,706.10	126,951,888,866.78
偿还债务支付的现金	101,349,701,427.14	85,258,649,373.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,387,354,889.52	14,580,867,689.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	692,336,796.40	419,613,537.23
支付其他与筹资活动有关的现金	1,338,023,312.33	662,693,011.96
筹资活动现金流出小计	118,075,079,628.99	100,502,210,074.25
筹资活动产生的现金流量净额	-23,565,401,922.89	26,449,678,792.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-97,064,037.12	
五、现金及现金等价物净增加额	1,281,556,665.39	15,026,570,099.18
加：期初现金及现金等价物余额	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
六、期末现金及现金等价物余额	58,636,678,013.13	54,643,588,842.19

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2017年1—9月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,445,941,989.45	989,746,320.77
经营活动现金流入小计	4,445,941,989.45	989,746,320.77
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金		4,500.00
支付的各项税费	850,514.10	35,455.42
支付其他与经营活动有关的现金	1,384,420,843.57	990,037,520.00
经营活动现金流出小计	1,385,271,357.67	990,077,475.42
经营活动产生的现金流量净额	3,060,670,631.78	-331,154.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,000,000,000.00	2,435,810,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000,000.00	2,435,810,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	3,000,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,000,500,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	-500,000.00	2,435,810,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,058,820,658.63	2,433,630,877.00

2017 年第三季度报告

支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,058,820,658.63	2,433,630,877.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,058,820,658.63	-2,433,630,877.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,349,973.15	1,847,968.35
加：期初现金及现金等价物余额	1,819,173.20	
六、期末现金及现金等价物余额	3,169,146.35	1,847,968.35

法定代表人：张玉良

主管会计工作负责人：张蕴

会计机构负责人：吴正奎

4.2 审计报告

□适用 √不适用